



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului-Intravilan
258003	1932	Mun. Craiova, str. Mălinului, nr.42-44A (fost nr.82, fost str. Parangului, nr.70) jud. Dolj
Nr. Carte Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiun
1	OC	1003	Teren împrejmuit între pt.14-4-5-10-9-8 și neîmprejmuit între pt.5-7-8-12
2	A	929	
Total		1932	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafat. construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1932 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serviciu RO-D3-F,
Nr.0156/05.11.2024
ADRIANA-GABRIELA DIACONU
Certifică executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 20 Decembrie 2024
Semnatura și stampila

ADRIANA-GABRIELA DIACONU
Digitally signed by ADRIANA-GABRIELA DIACONU

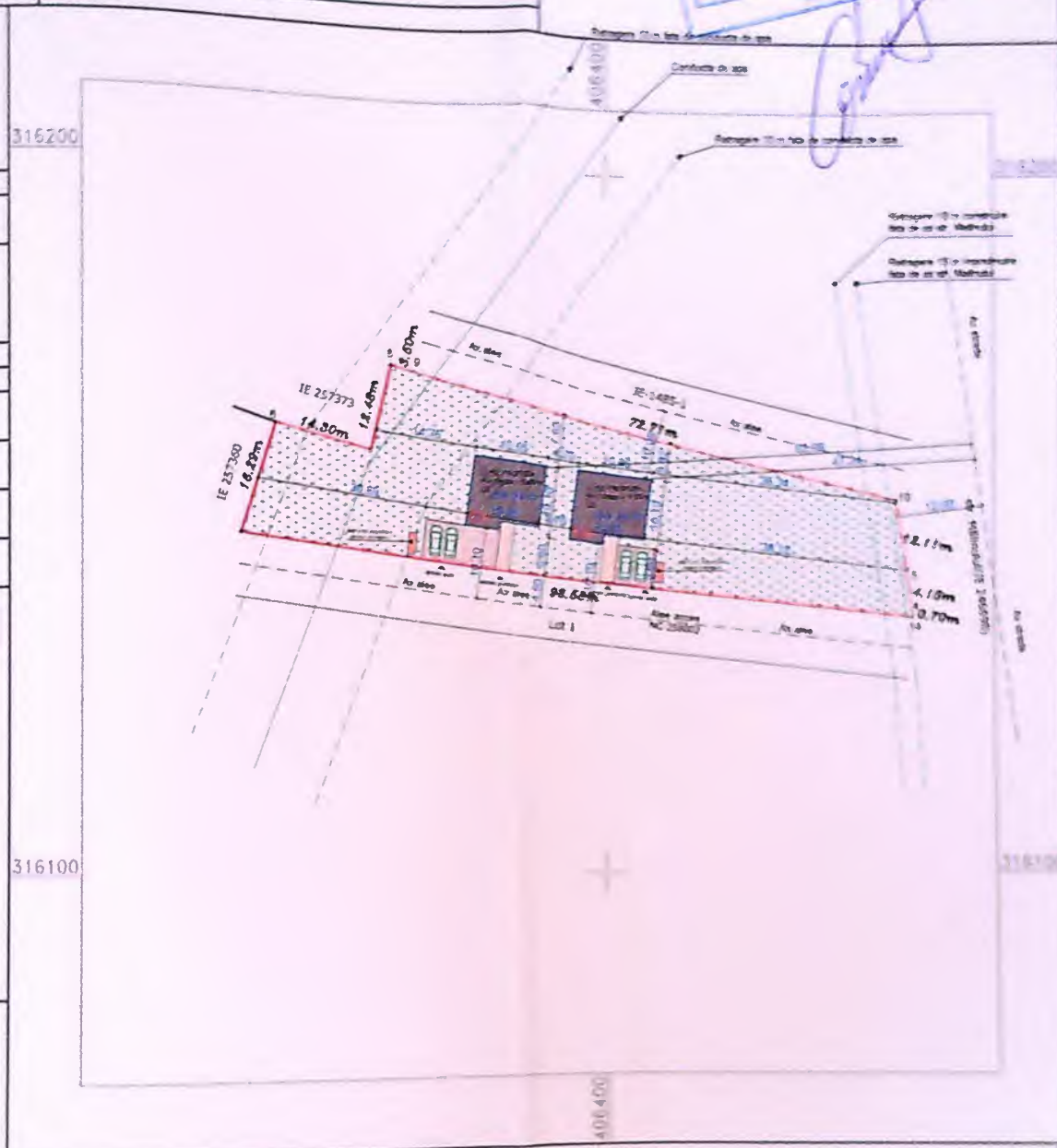
Insp. 373043/2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru



Legenda

- limita de proprietate
- suprafata construita propusa
- alei pavate pietonale
- alei pavate auto
- spatiu verde
- platforma depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1.5 ml/3 ml
S = 4.5 mp
- 4 locuri parcare cu dimensiunile 2.5/5 ml
S = 52.00 mp

S teren = 1932.00 mp

EXISTENTA

Suprafata construita existenta = 0.00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

PROPUS SPRE CONSTRUIRE

A construita totala = 206.68 mp
C1=C2=103.34 mp
A desfasurata totala = 413.36 mp
C1=C2=206.68 mp

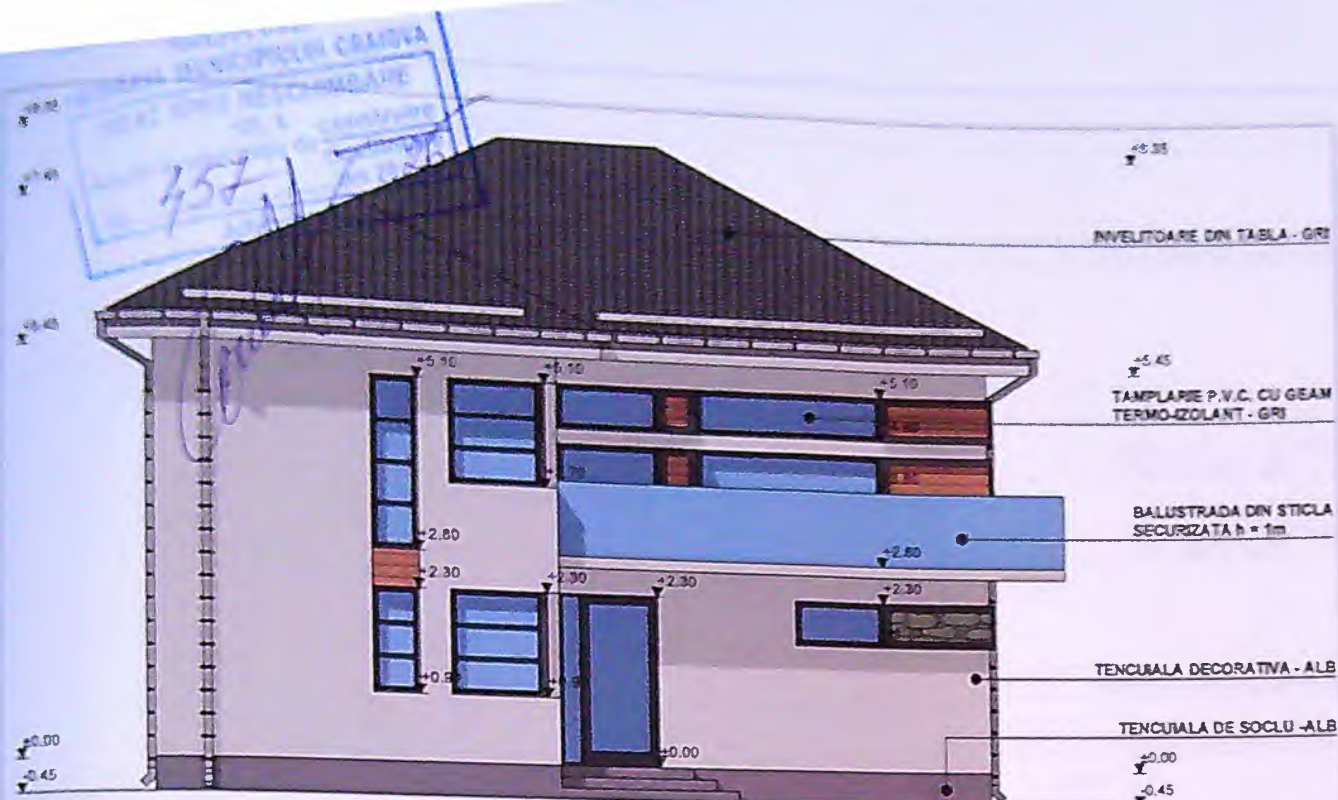
Suprafata spatiu verde = 1.506.94 mp
Aleii pavate si parcare auto = 90.77 mp
Aleii pavate pietonale = 27.23 mp

POT propus = 10.63 %
CUT propus = 0.213

CTN = -50 cm Clasa importanta: VI
CTA = -45 cm Categoria de importanta: O
CTS = -45 cm

VERIF
EX
P.F./
Tel: (

Sel p
Proie
Dese



FATADA SUD

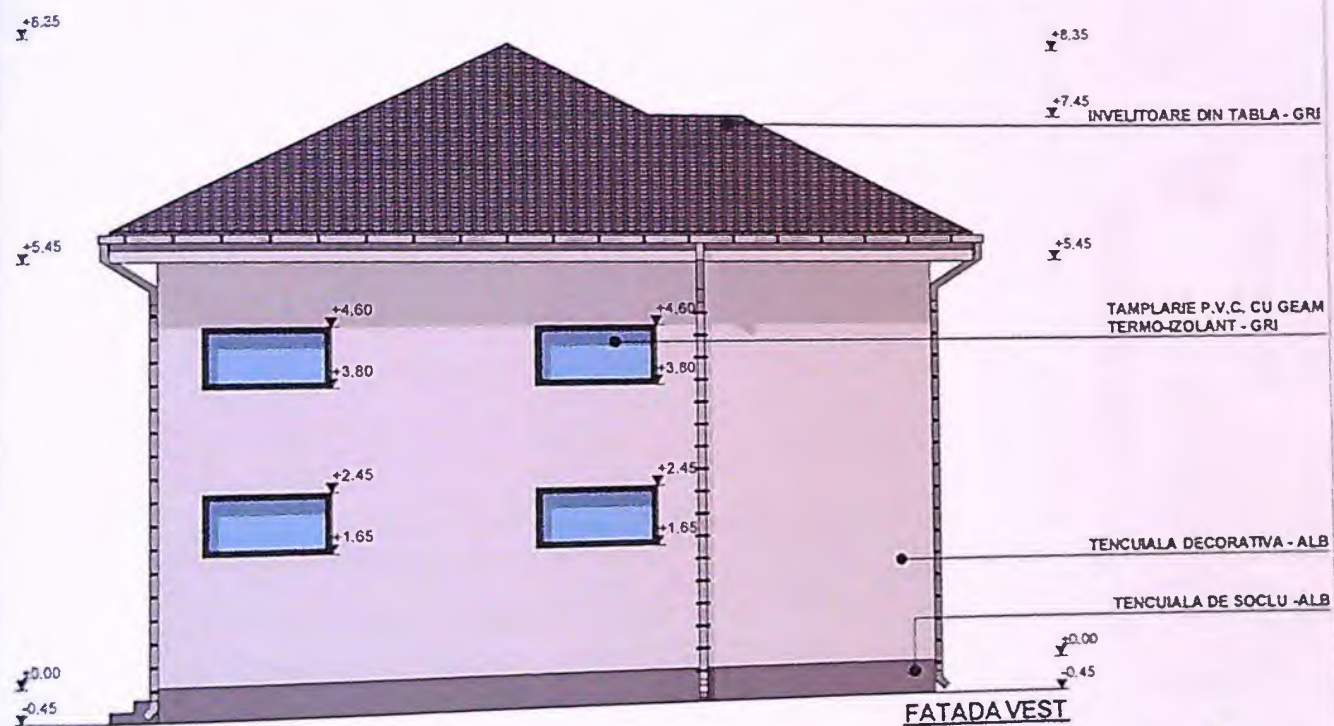
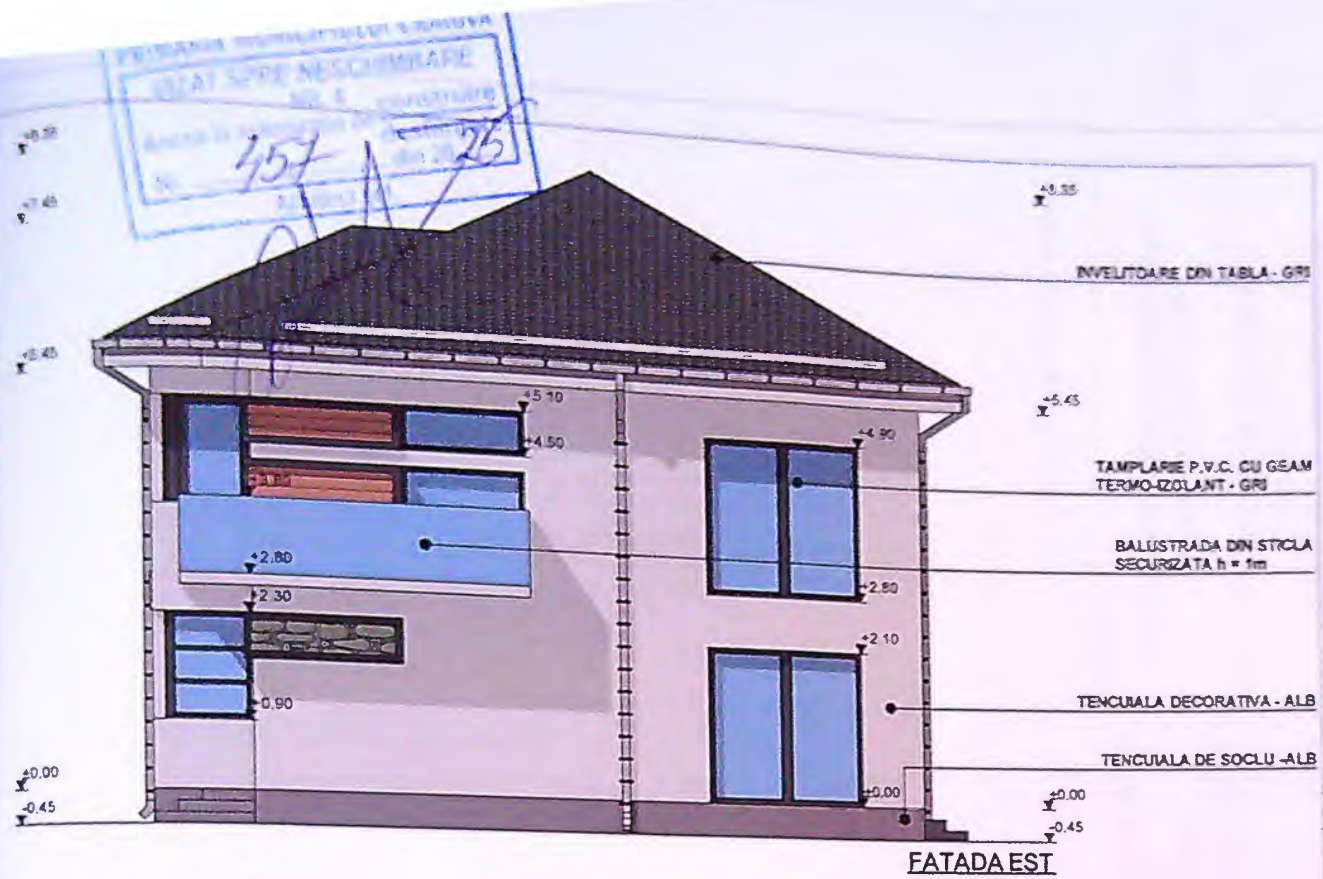


FATADA NORD

- LEGENDA FINISAJE:
- INVELTOARE DIN TABLA - GRI
 - TENCUALA DECORATIVA - ALB
 - TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMO-IZOLANT - GRI
 - BALUSTRADE DIN STICLA
 - TENCUALA DE SOCLU - ALB

Fatade

37



LEGENDA FINISAJE:

- INVELTOARE DIN TABLA - GRI
- TENCUALA DECORATIVĂ - ALB
- TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT - GRI
- BALUSTRAȚIA DIN STICLA